

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 34/2025/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 23 tháng 06 năm 2025
Haiphong, day 23 month 06 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính
Hoàng Huy/ *Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TCH

- Địa chỉ/*Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân,
TP. Hải Phòng / *116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai
Phong City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322

- E-mail: info@hoanghuy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết Hội đồng quản trị phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ
phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền
dự kiến thu được từ đợt chào bán.

*Resolution of the Board of Directors approving of the implementation of the plan
to offer additional shares to the public to existing shareholders in 2025 and the
plan to use the expected proceeds from the offering.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình
rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
23/06/2025 tại đường dẫn hoanghuy.vn /*This information was published on the
company's website on June 23, 2025, as in the link hoanghuy.vn.*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu tại Nội dung thông tin công bố/ *Document in Contents of disclosure*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phùng Thị Thu Hương



Số: 07/2025/NQ-HĐQT

Hải Phòng, ngày 23 tháng 06 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

(Về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản có liên quan;
- Các văn bản pháp lý sửa đổi, bổ sung các văn bản nêu trên và các văn bản pháp lý có liên quan khác;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy ngày 09/05/2025;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm tài chính 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
- Tờ trình số 03/2025/TT-HĐQT ngày 16/04/2025 của Hội đồng quản trị về việc Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 07/2025/BB-HĐQT ngày 23/06/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt triển khai chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường lần 1 năm tài chính 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025. Chi tiết như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.
2. Mã cổ phiếu: TCH.
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 668.215.843 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 668.215.843 cổ phiếu.
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 200.464.752 cổ phiếu.
9. Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá dự kiến: 2.004.647.520.000 đồng.
10. Vốn điều lệ dự kiến sau phát hành: 8.686.805.950.000 đồng.



11. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
12. Nguyên tắc xác định giá chào bán: Đối với cổ phiếu công ty được chào bán cho cổ đông hiện hữu, do tính chất ưu tiên của đối tượng phân phối, đồng thời căn cứ vào tình hình thị trường chứng khoán, nhu cầu sử dụng vốn, giá thị trường và giá trị sổ sách của cổ phiếu, cũng như trên cơ sở pha loãng, HĐQT đã đề xuất giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu. ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm tài chính 2025 đã quyết định thông qua mức giá chào bán này.
13. Số tiền dự kiến thu được: 2.004.647.520.000 đồng.
14. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) dự kiến: 30%.
15. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.
16. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
17. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
18. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:3 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần được nhận 10 quyền mua và cứ 10 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 03 cổ phiếu mới).
Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 900 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới chào bán thêm tương ứng $(900:10) \times 3 = 270$ cổ phiếu.
19. Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.
Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu tương ứng với 123 quyền mua cổ phiếu mới. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 10:3, cổ đông A sẽ được quyền mua $(123:10) \times 3 = 36,9$ cổ phiếu mới. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 36 cổ phiếu; 0,9 cổ phiếu lẻ sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.
20. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):
 - 20.1. Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm:
 - (i) Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị;

- (ii) Số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua;
- (iii) Số lượng cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán (200.464.752 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền.

20.2. Xử lý đối với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):

- (i) Toàn bộ số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết sẽ được Hội đồng quản trị chào bán cho các nhà đầu tư khác với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phần, bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán.
 - (ii) Theo uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị xây dựng tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư để chào bán cổ phần chưa phân phối hết như sau:
 - Các nhà đầu tư trong nước bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu TCH;
 - Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của TCH.
 - (iii) Việc phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài cần đáp ứng các điều kiện sau:
 - Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 : “Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau”.
 - Đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật liên quan việc xử lý cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ.
 - (iv) Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết được chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài (nếu có) sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - (v) Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy bỏ và Hội đồng quản trị được phép ra quyết định kết thúc đợt chào bán và báo cáo kết quả phát hành với cơ quan quản lý Nhà nước.
21. Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần trong thời gian quy

định (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ ba). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng

Quyền mua cổ phần được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận hợp tác giữa hai bên.

22. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng (trừ trường hợp quy định tại phần Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết). Các cổ đông trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
23. Thời gian dự kiến chào bán: Thời gian dự kiến trong năm 2025 sau khi Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng, Công ty sẽ thực hiện công bố thông tin và phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật.
24. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Công ty thực hiện chào bán cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu nên được miễn trừ áp dụng tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu.
25. Đăng ký bổ sung và niêm yết bổ sung cổ phiếu: Cổ phiếu phát hành thêm của Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2: Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 theo nội dung theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường lần 1 năm tài chính 2025. Cụ thể như sau:

- Tổng số tiền thu dự kiến thu được từ đợt chào bán (chưa trừ đi các chi phí của đợt chào bán) là 2.004.647.520.000 sẽ được Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy sử dụng đầu tư các dự án theo các mục đích với thứ tự ưu tiên giảm dần như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1	Đầu tư Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại phường Hoa Đông, Thành phố Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng (“Hoàng Huy Green River”). (Chi tiết khoản mục đầu tư: Thanh toán chi phí xây dựng cho các hạng mục thuộc dự án bao gồm: + Về hạng mục hạ tầng, giao thông: Thi công ép cọc nhà liền kề, nhà ở xã hội, khu	1.200.000.000.000	Trong năm tài chính 2025 và 2026, theo các mốc thời gian thực tế của dự án

STT	Các mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
	<i>đất thương mại dịch vụ. Thi công cảnh quan công viên, công trình phụ trợ.</i> <i>+ Về hạng mục xây dựng công trình: Thi công xây dựng khu nhà liền kề và nhà liền kề có sân vườn. Thi công xây dựng khu nhà ở xã hội. Thi công nhà để xe. Thi công bể nước ngầm và trạm bơm. Thi công trường học. Thi công khu thương mại.</i> <i>+ Các hạng mục xây dựng còn lại thuộc dự án)</i>		
2	Đầu tư Dự án Toà nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (“Hoang Huy Commerce – Toà H2). <i>(Chi tiết khoản mục đầu tư: Thanh toán chi phí xây dựng cho các hạng mục thuộc dự án bao gồm:</i> <i>+ Hạng mục xây dựng công trình: Thi công tầng hầm B1, B2, B3. Thi công phần thân từ tầng 1 đến tầng 35</i> <i>+ Hoàn thiện nội thất toà nhà</i> <i>+ Hoàn thiện nội thất các căn hộ</i> <i>+ Hoàn thiện hạ tầng, cảnh quan sân vườn</i> <i>+ Các hạng mục xây dựng còn lại thuộc dự án)</i>	804.647.520.000	Trong năm tài chính 2025 và 2026, theo các mốc thời gian thực tế của dự án
Tổng cộng		2.004.647.520.000	

(*) Địa chỉ dự án đã được cập nhật theo địa chỉ hành chính hiện tại.

- Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết và phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án: Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, để thực hiện những mục đích đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, tùy vào tình hình thực tế, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các giải pháp như sau:

- (i) Xin gia hạn đợt chào bán để tiếp tục chào bán nốt số cổ phiếu còn lại đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;

11/2017 7 12 + 21/12/11

- (ii) Tiến hành bù đắp, bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty tại thời điểm 09/04/2025 là 8,064%. Theo văn bản số 2759/UBCK-PTTT ngày 10/06/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy là 51%.

Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện chào bán chứng khoán ra công chúng đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Chứng khoán năm 2019 và Điều lệ của Công ty.

Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025, tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua được thực hiện quyền mua của mình. Khi xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết, Công ty sẽ chào bán cho các nhà đầu tư trong nước, không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài để đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

Điều 4: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty kiêm Người đại diện theo Pháp luật hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tổ chức chỉ đạo, triển khai ký kết các văn bản liên quan bao gồm cả các văn bản giải trình với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) để hoàn tất đợt chào bán, đăng ký bổ sung cổ phiếu, đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu và thay đổi vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Điều 5: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu TH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



No. 07/2025/NQ-HDQT

Hai Phong, June 23, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JOINT STOCK
COMPANY

(Approving of the implementation of the plan to offer additional shares to the public to existing shareholders in 2025 and the plan to use the expected proceeds from the offering)

Base:

- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 and relevant documents;*
- *Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019 and relevant documents;*
- *Legal documents amending and supplementing the above-mentioned documents and other relevant legal documents;*
- *Charter of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company dated 09/05/2025;*
- *Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 No. 01/2025/NQ-DHDCCD dated 09/05/2025 of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company;*
- *Report No. 03/2025/TT-HDQT dated 16/04/2025 of the Board of Directors on the plan to offer additional shares to the public to existing shareholders;*
- *Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 07/2025/BB-HDQT dated 23/06/2025 of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company;*

RESOLUTION

Article 1: Approval of the implementation of the additional public offering of shares to existing shareholders in 2025 of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders according to the Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 No. 01/2025/NQ-DHDCCD dated 09/05/2025. Details are as follows:

1. Stock name: Shares of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company.
2. Stock code: TCH.
3. Stock type: Common stock.
4. Par value: 10,000 VND/share.
5. Number of issued shares: 668,215,843 shares.
6. Number of treasury shares: 0 shares.

7. Number of outstanding shares: 668,215,843 shares.
8. Number of shares expected to be offered: 200,464,752 shares.
9. Total offering value at the expected par value: 2,004,647,520,000 VND.
10. Expected charter capital after issuance: VND 8,686,805,950,000.
11. Offering price: 10,000 VND/share.
12. Principles for determining the offering price: For the company's shares offered for sale to existing shareholders, due to the priority nature of the distribution object, and at the same time based on the situation of the securities market, the demand for capital, the market price and the book value of the shares, as well as on the basis of dilution, the Board of Directors has proposed an offering price of 10,000 VND/share. The 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 has decided to approve this offering price.
13. Expected amount to be collected: 2,004,647,520,000 VND.
14. Expected issuance ratio (number of shares expected to be issued/number of outstanding shares): 30%.
15. Object of offering: Existing shareholders of the Company named in the list of shareholders closed by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) on the last registration date to exercise the right to buy shares offered for sale to existing shareholders.
16. Method of offering: Offering shares to the public to existing shareholders by the method of exercising the right to buy.
17. Method of distribution: According to the method of exercising rights.
18. Right exercise ratio: 10:3 (on the closing date of the list of shareholders to exercise rights, shareholders who own 10 shares will receive 10 rights to buy and for every 10 rights to buy shares, they will be able to buy 03 new shares).

Example: On the closing date of the list of shareholders entitled to the right to buy additional shares, shareholder Nguyen Van A owns 900 shares. At that time, shareholder A will be able to buy the corresponding number of newly offered shares $(900:10) \times 3 = 270$ shares.

19. Rounding principle: The number of additional shares offered to existing shareholders will be rounded down to the unit, the fractional part (if any) will be aggregated and handled according to the plan for handling odd shares and undistributed shares specified in the plan for handling odd shares and undistributed shares.

Example: On the closing date of the list of shareholders to exercise the right, shareholder A owns 123 shares, corresponding to 123 new share options. With an exercise ratio of 10:3, shareholder A will be entitled to buy $(123:10) \times 3 = 36.9$ new shares. Thus, according to the principle of rounding down to the row of units, shareholder A is entitled to buy 36

shares; 0.9 odd shares will be aggregated and handled according to the plan for handling odd shares and undistributed shares specified in the plan for handling odd shares and undistributed shares.

20. Plan for handling odd shares and shares that are not fully distributed (if any):

20.1. Odd shares and non-fully distributed stocks include:

- (i) Odd stocks arise due to rounding down to the row of units;
- (ii) The number of shares refused to be purchased by shareholders;
- (iii) The number of shares differs between the number of shares expected to be offered (200,464,752 shares) and the actual number of shares offered according to the exercise ratio.

20.2. Handling of odd stocks and stocks that are not fully distributed (if any):

- (i) All odd shares and shares that are not fully distributed will be offered by the Board of Directors to other investors at the offering price of VND 10,000/share, equal to the offering price to existing shareholders to ensure the issuance of all offered shares.
- (ii) As authorized by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors shall formulate the criteria for selecting investors to offer undistributed shares as follows:
 - Domestic investors expressed interest, desire and sufficient financial capacity to invest in TCH shares;
 - Investors who have no business activities affect the interests of TCH.
- (iii) The distribution of odd shares and non-fully distributed shares to existing shareholders or external investors must meet the following conditions:
 - Comply with the provisions of Article 195 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14: "Subsidiaries are not allowed to invest in buying shares or contributing capital to the parent company. Subsidiaries of the same parent company may not simultaneously contribute capital or buy shares to cross-own each other."
 - Ensure compliance with legal regulations related to the handling of shares of investors who do not register to buy, do not pay the purchase money, and the number of odd shares.
- (iv) The number of odd shares and undistributed shares offered for sale to existing shareholders or external investors (if any) will be restricted from transfer within 01 year from the end of the offering.

- (v) In case of expiration of the stock distribution period as prescribed by law (including the extended period (if any), if there are still undistributed shares, these undistributed shares shall be canceled and the Board of Directors is allowed to issue a decision to end the offering and report the issuance results to the State management agency.
21. Transfer of the right to buy: Existing shareholders named in the list at the last date of registration to close the list of shareholders allocated the right to buy shares have the right to transfer the right to buy shares to another person but only 01 (one) time within the prescribed time (the transferee of the right to buy is not allowed to transfer the right to buy to a third party). The transferor and the transferee agree on the transfer price and pay the transfer money
- The right to buy shares is allowed to be subdivided to transfer to many different investors according to the cooperation agreement between the two parties.
22. Restricted transfer: Shares offered for sale are not restricted from transfer (except for the case specified in the plan to handle odd shares and shares that are not fully distributed). Shareholders in the state of transfer restriction are still entitled to receive the right to purchase shares and the number of additional shares purchased from this right is not restricted from transfer.
23. Expected time of offering: The expected time in 2025 after the Company is granted the Certificate of Registration for public offering of securities by the State Securities Commission, the Company will disclose information and distribute shares in accordance with the law.
24. Minimum successful offering rate: The company makes an offering to existing shareholders according to the ownership ratio, so it is exempt from applying the minimum successful offering rate.
25. Additional registration and additional listing of shares: The additional issued shares of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company will be additionally registered at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and registered for additional listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange in accordance with the provisions of law.

Article 2: Approve the detailed plan on the use of capital collected from the public offering of additional shares to existing shareholders in 2025 according to the Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025. Specifically, as follows:

- The total expected proceeds from the offering (excluding the costs of the offering) of 2,004,647,520,000 will be used by Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock

Company to invest in projects for purposes in descending order of priority as follows:

STT	Objectives	Expected capital use amount (VND)	Expected capital use schedule
1	Investing in Hoang Huy Green River New Urban Area in Hoa Dong Ward, Thuy Nguyen City, Hai Phong City ("Hoang Huy Green River"). <i>(Details of investment items: Payment of construction costs for items of the project, including:</i> + <i>Regarding infrastructure and traffic items: Construction of pile presses for adjacent houses, social houses, commercial and service land areas. Construction of park landscapes and auxiliary works.</i> + <i>Regarding work construction items: Construction of adjacent houses and adjacent houses with gardens. Construction of social housing areas. Garage construction. Construction of underground water tanks and pumping stations. School construction. Commercial park construction.</i> + <i>The remaining construction items of the project)</i>	1.200.000.000.000	In fiscal years 2025 and 2026, according to the actual timelines of the project
2	Investment in H2 Apartment Building Project combined with trade and service under Hoang Huy Commerce Construction Investment Project in Canal Duong Ward and Vinh Niem Ward, Le Chan District, Hai Phong City ("Hoang Huy Commerce – H2 Building"). <i>(Details of investment items: Payment of construction costs for items of the project, including:</i> + <i>Construction items: Construction of basements B1, B2, B3. Construction of the body from the 1st floor to the 35th floor</i> + <i>Finishing the interior of the building</i> + <i>Finishing the interior of the apartments</i> + <i>Completing infrastructure and garden landscape</i>	804.647.520.000	In fiscal years 2025 and 2026, according to the actual timelines of the project

STT	Objectives	Expected capital use amount (VND)	Expected capital use schedule
	+ <i>The remaining construction items of the project</i>		
Total		2.004.647.520.000	

The project address has been updated according to the current administrative address.

- Handling plan in case the shares are not fully distributed and the plan to make up for the shortfall of capital expected to be mobilized from the offering to implement projects: In case of the end of the offering period as prescribed, the Company does not offer all the shares as registered, the proceeds from the offering are not enough as expected, in order to achieve the purposes approved by the General Meeting of Shareholders, depending on the actual situation, the Board of Directors will implement the following solutions:
 - (i) Apply for an extension of the offering to continue offering the remaining shares to ensure compliance with the provisions of law;
 - (ii) To make up for and supplement the missing capital through other forms such as bank loans, corporate bond issuance, and other solutions in accordance with the provisions of law and internal regulations of the Company to implement the set plans.

Article 3: Approve the plan to ensure that the stock offering meets the regulations on foreign ownership ratio:

The Company's foreign ownership ratio as of 09/04/2025 is 8.064%. According to Document No. 2759/UBCK-PTTT dated June 10, 2021 of the State Securities Commission, the maximum foreign ownership rate in Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company is 51%.

Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company is committed to using measures in accordance with the law to maintain the foreign ownership ratio after conducting the public offering of securities in accordance with the provisions of the Securities Law 2019 and the Company's Charter.

For the public offering of additional shares to existing shareholders in 2025, all existing shareholders named in the List of Shareholders on the closing date of the list of shareholders allocated the right to purchase may exercise their right to buy. When handling odd shares and shares that are not fully distributed, the Company will offer them for sale to domestic investors, not to foreign investors to ensure the ownership rate of foreign investors as prescribed.

Article 4: Authorizing the General Director Legal Representative of the Company or the person authorized by the General Director to direct and sign relevant documents, including explanatory

documents with competent State agencies (if any) to complete the offering, registration of additional shares, registration of additional listing of shares and change of charter capital on the Enterprise Registration Certificate.

Article 5: This Resolution takes effect from the date of its signing. Members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Board of Management and relevant functional departments of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipient:

- As in Article 5;
- Archived.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



DO HUU HA

